

# EDIFICIO CAÑO ARGALES

## MEMORIA DE CALIDADES

### ● CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Muro pantalla, losas y zapatas de cimentación de hormigón armado. Estructura mixta, de hormigón armado y perfiles metálicos laminados, en pilares según proyecto. Forjados unidireccionales de prelosas de hormigón armado aligeradas en sótanos y forjados unidireccionales de semiviguetas de hormigón armado con bovedillas de hormigón en plantas de vivienda y cubierta. Losas de hormigón en escaleras.

### ● FACHADAS

Fachadas a calle resueltas con aplacado de piedra natural de tres tipos sobre fábrica de ladrillo. Fachada a patio en ladrillo cara vista. Ambas enfoscadas al interior. Cámara con aislamiento térmico. Hoja interior de tabiquería de placa de yeso laminado con segundo aislamiento.

### ● CUBIERTA

Cubiertas planas invertidas con aislamiento correspondiente. Las transitables, acabadas con gres de exteriores. Las no transitables acabadas en grava.

### ● TABIQUERÍA

Tabiquería de placas de yeso laminado. Separación entre viviendas y viviendas con elementos comunes con fábrica de ladrillo perforado trasdosado con placas de yeso laminado, con aislamiento, por ambas caras

### ● AISLAMIENTOS

Aislamientos cumpliendo las especificaciones de la Limitación de Demanda Energética y de Protección Frente al Ruido del Código Técnico de la Edificación. Aislamiento térmico general realizado con lana mineral. La instalación de suelo radiante para calefacción garantiza un aislamiento térmico excelente entre las plantas del edificio.

### ● FALSOS TECHOS

Falsos techos de placa de yeso laminado en cocinas, baños, aseos, pasillos y vestíbulos.

### ● CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio lacado, de hojas abatibles y oscilobatientes según proyecto, con sistema de microventilación.

Cajoneras de PVC y persianas enrollables manuales de lamas de aluminio lacadas

### ● ACRISTALAMIENTO

Vidrios de tipos, grosores y cámaras, cumpliendo las especificaciones de la Limitación de Demanda Energética, de Protección Frente al Ruido y de Seguridad del Código Técnico de la Edificación. En carpinterías exteriores de tipo doble acristalamiento, laminados, con cámara de aire, siendo de seguridad en hojas balconeras. En antepechos de balcones y en puertas, vidrios laminados de seguridad. Lunas simples en escaleras y zonas comunes.

### ● CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a viviendas blindada con cerradura de seguridad. Puertas de paso, interiores y de armarios lacadas en blanco. Armarios compactos

### ● SOLADOS y ALICATADOS

Parqué flotante de madera de xxx de 1 lama, en salones, habitaciones, vestíbulos y pasillos. Solado gres en cocinas, baños y aseos. Solado de piedra natural en portal y escaleras. Alicatado de gres cerámico en cocinas, baños y aseos. Garaje con solera de hormigón pulido. Zona de instalaciones y trasteros con plaqueta de gres.

### ● PINTURA

Pintura plástica lisa paramentos verticales y horizontales en interiores de viviendas

### ● SANITARIOS Y GRIFERIAS

Lavabos, sanitarios, bidés y duchas de porcelana vitrificada. Bañeras de chapa esmaltada. Griferías monomando

### ● SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

Cumpliendo la normativa del CTE-DBHS con las correspondientes tuberías de diferentes diámetros nominales y materiales (polietileno, polibutileno y PVC), contadores, filtros, válvulas, depósitos, grupos de presión, redes interiores, redes de evacuación, redes de bajantes, redes de saneamiento y bombas

### ● INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Sistema con elementos necesarios para cumplir la normativa de Código Técnico de la Edificación y Reglamentos vigentes. Centralización de los contadores, Consumos individualizados por vivienda.

### ● CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Cumpliendo la normativa de Código Técnico de la Edificación. Se instalará una caldera central para pellets y astillas. Calefacción por suelo radiante (invierno). Contadores individualizados de agua y de calorías.

### ● CLIMATIZACIÓN INDIVIDUAL

Se instala sistema de suelo radiante que, en ciclo de verano, es refrescante.

### ● CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

El sistema de calefacción central de pellets, junto con los aislamientos térmicos previstos y los acristalamientos proyectados garantizan la CLASIFICACIÓN A de Eficiencia Energética

### ● TELECOMUNICACIONES

Cumpliendo la normativa de Código Técnico de la Edificación.

### ● PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

cumpliendo la normativa del CTE-DBSI con equipo contraincendios con depósitos en superficie, bocas de incendios equipadas, arquetas registrables, hidrante, extintores 21A-113B extintores CO<sup>2</sup> y señalética luminiscente de poliestireno.

### ● ASCENSOR Y MONTACOCHE

Ascensor para 8 personas, eléctrico, de doble embarque. Montacoches hidráulico con cabina de gran tamaño (2,30m x 5,90m aprox.) para acceso a plantas de garaje en sótano.